

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-402
Päätöspäivämäärä 22.12.2025

Pykälä 435
Lupapiste 609-2025-00865

Rakennuspaikka

609-9-38-10
Pinta-ala 8460.0

Satakunnankatu 33
28130 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TK-4 Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	12000.0 k-m ² + 6000.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	11095.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	11095.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Teollisuusrakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi.

Vaativa

Lausunnot

Tekninen työryhmä		Puoltava
Pelastusviranomaisen lausunto	04.12.2025	Ehdollinen
terveystarkastajan lausunto	11.12.2025	Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl.
Valtakirja
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 2 kpl.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvityksen mukaan rakennuksessa olemassa oleva asunto ei sijaitse kokoontumistilan välittömässä läheisyydessä.

Naapurikiinteistöt ovat teollisuus- ja varastorakennuksia, eikä niissä ole asuntoja. Naapurien kuulemisen katsotaan olevan ilmeisen tarpeetonta (RakL 63).

Lupakäsittelyn yhteydessä ulkopuolelle toteutettava portaikko muutettu varatiestä uloskäytäväksi. Portaikon rakenne ja materiaalit tarkasteltava uudelleen ja kelpoisuus osoitettava rakennesuunnitelmin (kantavuus, liukkaus).
Portaikon viereiset seinät/ ikkunat palo-osastoiva niin, että portaan turvallinen kulku taataan myös palotilanteessa. Portaikko suositellaan katettavaksi.

Hakijan selvitys;
2krs varastotilat muutetaan kokoontumistilaksi, poistumistiejärjestelyt hlömäärän mukaisiksi, uusi poistumistieporras suoraan maantasolle, lisätään wc-tiloja hlömäärää vastaavaksi.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Muutostyö
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Muutostyö
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Muutostyö
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Muutostyö
Tarkastusasiakirja	1 Muutostyö
Käyttöönottokatselmus	1 Muutostyö
Loppukatselmus	1 Muutostyö

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.
Pelastussuunnitelma on päivitettävä ennen kokoontumistilan käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Poistumisportaan rakennesuunnitelmat esiteltävä ja toimitettava rakennusvalvontaan ennen portaikon rakentamisen aloittamista.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset varmistettava toteutuksen yhteydessä (asetus 848/2017).
Pääpiirustukset päivitettävä ennen loppukatselmusta.
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä huomioitava suunnittelussa ja toteutuksessa.
Käynti esteettömään wc-tilaan opastettava käytävältä.

Rakennustarkastaja päättää RakL 41 §:n nojalla sallia, että kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella enintään 410 henkilöä.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
22.12.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 22.12.2025

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

fdc8c96e-b3a4-4a33-b8c5-5d2292e07376 - 2025-12-22 11:30:49 UTC +02:00

BankID / MobileID - 56a14b99-1e7b-41cd-8590-d46e7e5a9a21 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende